

I – INFORMAÇÕES GERAIS:

OBRA: Edifício Misto – Comercial e Residencial Multifamiliar Vertical

LOCAL: Edifício Residencial com entrada pela Rua Dona Adelaide, nº 21 e Edifício Comercial com entrada Rua Vila Rica nº 1510 – Bairro Caiçara – Belo Horizonte – MG.

II- DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA

O prédio é constituído de 01 (um) bloco de 20 (vinte) apartamentos, com 10(dez) pisos, sendo o primeiro piso composto por 6(seis) lojas; 02(dois) pavimentos de garagem, o 3º pavimento de apartamento com área privativa, o 4º ao 7º piso de Apartamentos Tipos, e o 8 e 9º pisos de Apartamentos de Cobertura e Caixa D’água.

III- REVESTIMENTO, PAVIMENTAÇÃO E PINTURA

1 – GARAGEM E ÁREA EXTERNA

Piso: acimentado

Paredes: aplicação de tinta sobre textura

Teto: aplicação de látex de cor a definir

Muros: aplicação de tinta látex acrílica de cor a definir.

2 – HALL SOCIAL

Piso: em cerâmica/porcelanato (cor a definir)

Paredes: pintura látex acrílico com massa

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex acrílica (cor a definir)

3 – ESCADA

Piso e degraus em cimentado

Paredes: pintura látex com massa corrida, ou textura (cor a definir)

4 - PAVIMENTO TIPO

4 a) SALA:

Piso: em porcelanato

Paredes: Gesso e Pintura látex (cor a definir)

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex (cor a definir)

4.b) QUARTOS

Pisos: em laminado

Paredes: Gesso e pintura látex (cor a definir)

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex (cor a definir)

4.c) CIRCULAÇÃO

Piso: em porcelanato, ou laminado

Paredes: Gesso e pintura látex (cor a definir)

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex (cor a definir)

4.d) BANHOS

Piso: em porcelanato (cor a definir)

Paredes: azulejo Eliane ou similar, até o teto



Nicho na parede chuveiro

Teto: placa de gesso, emassado e pintado com tinta látex (cor a definir)

Aparelhos: louça nacional de cor marca Icasa ou similar

Metais de fabricação Forusi ou similar

Bancadas em granito

4.e) COZINHA

Piso: em porcelanato (cor a definir)

Paredes: azulejos Eliane ou similar, até o teto

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex

Aparelhos: bancadas em granito com cuba inox

Metais: fabricação Forusi ou similar

4.f) ÁREA DE SERVIÇO

Piso: em porcelanato

Paredes: azulejo Eliane ou similar, até o teto

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex (cor a definir)

Aparelhos: louça nacional marca Icasa ou similar

4.g) – AREA PRIVATIVA

Piso: em cerâmica/Porcelanato

Paredes: muros reboco com textura ou tinta latex

5 – ESQUADRIAS

Janelas em alumínio com persianas nos quartos

Portas internas dos apartamentos, de madeira tipo prancheta com marco de madeira

Portas dos Box e portões de garagem em metalon

Portas da portaria em alumínio ou blindex

6 – FACHADAS

Frente, laterais e fundos: será executado acabamento em Ecogranito

7 - VIDROS

Terão espessura compatível com o vão das esquadrias

Serão lisos, transparentes nos quartos e salas

Serão lisos ou tipo fantasia nos banhos e cozinha

IV-OBSERVAÇÕES FINAIS

- 1) As cores a definir, serão definidas pelo autor do projeto ou condôminos;
- 2) Todos os apartamentos terão o mesmo padrão de acabamento;
- 3) Os acabamentos em geral, tanto do edifício quanto dos apartamentos, não poderão ser de qualidade inferior aos descritos neste Memorial;
- 4) O prédio terá portaria eletrônica;
- 5) O prédio terá 01 elevador para uso social e de serviço;
- 6) Energia, Gás e água individual para cada unidade;
- 7) No projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, se encontram detalhadas as demais especificações e acabamentos do prédio, não citadas neste memorial;



- 8) Área interna de cada apartamento próximo de 70,0 m² (os de 2 quartos) e 89,0 m² (os de 3 quartos);
- 9) 02 ou 03 vagas de garagem por apartamentos;
- 10) Ponto de ar condicionado no quarto (Suíte);
- 11) Entrega até

Belo Horizonte, 24 de janeiro de 2025.

De acordo,

PROMISSÁRIO COMPRADOR:



Rua Nadir, 260A, Caiçara – Belo Horizonte – MG CEP:30.770-420 Contatos:
doc@spel.ind.br (31)3413-6660 (31)99974-6939