

I – INFORMaçõES GERAIS:

OBRA: Residencial Multifamiliar Vertical

LOCAL: Rua Tuiuti, nº 275 – Bairro Padre Eustáquio – Belo Horizonte – MG.

II- DESCRIçãO SUMáRIA DA OBRA

O prédio é constituído de 01 (um) bloco de 06 (seis) apartamentos, com 09 (nove) pavimentos, sendo 01(um) subsolo de garagem, 01(um) pavimento térreo de garagem e um apartamento com área privativa, o 3º ao 7º pavimento de apartamento Tipos, e o 8 e 9º pavimentos de Apartamentos de Cobertura e Caixa D’água.

III- REVESTIMENTO, PAVIMENTaçãO E PINTURA

1 – GARAGEM E ÁREA EXTERNA

Piso: cimentado polido

Paredes: aplicação de tinta látex sobre o reboco paulista

Teto: aplicação de látex de cor a definir

Muros: aplicação de tinta látex acrílica de cor a definir.

2 – HALL SOCIAL

Piso: em cerâmica/porcelanato (cor a definir)

Paredes: pintura látex acrílico com massa

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex acrílica (cor a definir)

3 – ESCADA

Piso e degraus em cimentado

Paredes: pintura látex com massa corrida, ou textura (cor a definir)

4 - PAVIMENTO TIPO

4 a) SALA:

Piso: em porcelanato

Paredes: Reboco Paulista e Pintura látex com massa corrida (cor a definir)

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex (cor a definir)

4.b) QUARTOS

Pisos: Laminado de madeira (Duraflor ou Eucaflor)

Paredes: Reboco Paulista e pintura látex com massa corrida (cor a definir)

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex (cor a definir)

4.c) CIRCULAçãO

Piso: Laminado de madeira (Duraflor ou Eucaflor)

Paredes: Reboco Paulista e pintura látex com massa corrida (cor a definir)

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex (cor a definir)

4.d) BANHOS

Piso: em porcelanato (cor a definir)

Paredes: azulejo branco Eliane ou similar, até o teto

Nicho na parede chuveiro

Teto: placa de gesso, emassado e pintado com tinta látex (cor a definir)

Aparelhos: louça nacional de cor marca Celite ou similar

Metais de fabricação Icasa, Fabrimar ou similar

Bancadas em granito



4.e) COZINHA

Piso: em porcelanato (cor a definir)
Paredes: azulejo branco Eliane ou similar, até o teto
Teto: emassado com gesso e pintado com tinta latex
Aparelhos: bancadas em granito com cuba inox
Metais: fabricação Fabrimar ou similar

4.f) ÁREA DE SERVIÇO

Piso: em porcelanato
Paredes: azulejo branco Eliane ou similar, até o teto
Teto: emassado com gesso e pintado com tinta latex (cor a definir)
Aparelhos: louça nacional marca Icasa ou similar

4.g) – AREA PRIVATIVA

Piso: em cerâmica/Porcelanato antiderrapante
Paredes: muros reboco com textura ou tinta latex

5 – ESQUADRIAS

Janelas em alumínio com persianas nos quartos
Portas internas dos apartamentos, de madeira tipo prancheta com marco de madeira de tauari
Portas dos Box e portões de garagem em metalon
Portas da portaria em alumínio ou blindex

6 – FACHADAS

Frente, laterais e fundos: serão usados acabamentos em cerâmica Strufald, Eliane, ou similar

7 - VIDROS

Terão espessura compatível com o vão das esquadrias
Serão lisos, transparentes nos quartos e salas
Serão lisos ou tipo fantasia nos banhos e cozinha

IV-OBSERVAÇÕES FINAIS

- 1) As cores a definir, serão definidas pelo autor do projeto ou condôminos;
- 2) Todos os apartamentos terão o mesmo padrão de acabamento
- 3) Os acabamentos em geral, tanto do edifício quanto dos apartamentos, não poderão ser de qualidade inferior aos descritos neste Memorial;
- 4) O prédio terá portaria eletrônica
- 5) O prédio terá 01elevador para uso social e de serviço
- 6) Energia, Gás e água individual para cada unidade
- 7) No projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, se encontram detalhadas as demais especificações e acabamentos do prédio, não citadas neste memorial;
- 8) Área interna de cada apartamento próximo de 99,89 m².
- 9) 02 vagas de garagem para os apartamentos de nº 100 (AP), 200, 300, 400(AT) e 03 vagas para os apartamentos de nº 500 e 600 de coberturas;
- 10) Ponto de ar condicionado no quarto (Suíte);
- 11) Entrega até _____ de _____ de 20____

Belo Horizonte, 14 de abril de 2025.

:

Rua Nadir, 260A, Caiçara – Belo Horizonte – MG CEP:30.770-420 Contatos:
doc@spel.ind.br (31)3413-6660 (31)99974-6939

