

## **I – INFORMAÇÕES GERAIS:**

Residencial Multifamiliar Vertical

LOCAL: Rua Lindolfo de Azevedo, nº 460 – Bairro Nova Suíça – Belo Horizonte – MG.

## **II- DESCRIÇÃO SUMÁRIA DA OBRA**

O prédio é constituído de 01 (um) bloco de 32 (trinta e dois) apartamentos, com 11 (nove) pisos, sendo 02(dois) pavimentos de garagem, o 3º pavimento de apartamento com área privativa, o 4º ao 9º pisos de Apartamentos Tipos, e o 10 e 11º pisos de Apartamentos de Cobertura e Caixa D'água.

## **III- REVESTIMENTO, PAVIMENTAÇÃO E PINTURA**

### **1 – GARAGEM E ÁREA EXTERNA**

Piso: acimentado

Paredes: aplicação de tinta látex sobre o reboco paulista

Teto: aplicação de látex de cor a definir

Muros: aplicação de tinta látex acrílica

### **2 – HALL SOCIAL**

Piso: em cerâmica/porcelanato (cor a definir)

Paredes: pintura látex acrílico com massa

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex acrílico

### **3 – ESCADA**

Piso e degraus em cimentado

Paredes: pintura látex com massa corrida, ou textura

### **4 - PAVIMENTO TIPO**

#### **4 a) SALA:**

Piso: em porcelanato

Paredes: Reboco Paulista e Pintura látex com massa corrida

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex

#### **4.b) QUARTOS**

Pisos: em laminado

Paredes: Reboco Paulista e pintura látex com massa corrida

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex

#### **4.c) CIRCULAÇÃO**

Piso: em porcelanato, ou laminado

Paredes: Reboco Paulista e pintura látex com massa corrida

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex

#### **4.d) BANHOS**

Piso: em porcelanato

Paredes: azulejo Eliane ou similar, até o teto

Nicho na parede chuveiro

Teto: placa de gesso, emassado e pintado com tinta látex

Aparelhos: louça nacional de cor marca Celite ou similar

Metais de fabricação Fabrimar ou similar

Bancadas em granito



#### 4.e) COZINHA

Piso: em porcelanato

Paredes: azulejos Eliane ou similar, até o teto

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex

Aparelhos: bancadas em granito com cuba inox

Metais: fabricação Fabrimar ou similar

#### 4.f) ÁREA DE SERVIÇO

Piso: em porcelanato

Paredes: azulejo Eliane ou similar, até o teto

Teto: emassado com gesso e pintado com tinta látex

Aparelhos: louça nacional marca Celite ou similar

#### 4.g) – ÁREA PRIVATIVA

Piso: em cerâmica/Porcelanato

Paredes: muros reboco com textura ou tinta latex

#### 5 – ESQUADRIAS

Janelas em alumínio com persianas nos quartos

Portas internas dos apartamentos, de madeira tipo prancheta com marco de madeira

Portas dos Box e portões de garagem em metalon

Portas da portaria em alumínio ou blindex

#### 6 – FACHADAS

Frente, laterais e fundos: serão usados acabamentos em cerâmica Portobello, Eliane, ou similar

#### 7 - VIDROS

Terão espessura compatível com o vão das esquadrias

Serão lisos, transparentes nos quartos e salas

Serão lisos ou tipo fantasia nos banhos e cozinha

#### IV-OBSERVAÇÕES FINAIS

1) As cores foram definidas pelo autor do projeto ou condôminos;

2) Todos os apartamentos têm o mesmo padrão de acabamento

3) Os acabamentos em geral, tanto do edifício quanto dos apartamentos, não poderão ser de qualidade inferior aos descritos neste Memorial;

4) O prédio terá portaria eletrônica

5) O prédio terá 02 elevadores para uso social e de serviço

6) Energia, Gás e água individual para cada unidade

7) No projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, se encontram detalhadas as demais especificações e acabamentos do prédio, não citadas neste memorial;

8) Área interna de cada apartamento próximo de 80,00 m2.

9) 02 vagas de garagem para apartamentos tipo e 03 vagas para apartamentos com área privativa para coberturas;

10) Ponto de ar condicionado no quarto (Suíte);

11) Obra concluída

Belo Horizonte, 25 de junho de 2025.

De acordo,

PROMISSÁRIO COMPRADOR:

